

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г. По 31.12.2020г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул.Восточная 28

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		26.03 2021	
2	Дата начала отчетного периода		01.01 2020	
3	Дата конца отчетного периода		31.12 2020	
I Характеристика МКД				
4	Кол-во квартир		32,00	
5	Общая площадь дома		1691,2 м2	
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
II Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего				
			Сумма (рублей)	
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
8	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	12 066,35	
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	71 281,59	
ВСЕГО				
III Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту,в том числе:				
10	содержание дома	руб.	260 794,96	
11	текущий ремонт	руб.	49 315,32	
12	услуги управления	руб.	121 778,63	
13	ВСЕГО	руб.	431 888,91	
IV Получено ден.ср-в , в том числе:				
14	от собственников	руб.	361 118,38	
15	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	373 184,73	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	-10 774,93	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	142 052,12	
V Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:				
Содержание общего имущества в т.ч.:				
18	Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 400,00	14 400,00	4 800,00
19	Работы по обеспечению вывоза ТБО	47 759,00	47 389,68	13 147,06
20	Работы по сод.и ремонту конструктивных элементов(несущих конструкций и ненесущих конструкций)многоквартирного дома			
21	Работы по сод.и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	44 441,69	44 441,69	2 200,00
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.		5 177,00	
23	Работы по сод.и ремонту систем газ.оборуд.	4 242,12		4 242,12
24	Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах			
25	Проведение дератизации и дезинсекии помещений			
26	Работы по сод.земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства.	122,50	122,50	
27	Работы по сод.помещений,вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории)	113 999,86	113 999,86	
28	Работы (услуги) по управлению многоквартир.доме	121 778,63	121 778,63	
29	Работы по содержанию и ремонту лифтов			
30	Техническое обслуживание домофона	7 680,00	7 680,00	640,00
Итого:		354 423,80	354 989,36	25 029,18
31	Текущий ремонт в т.ч. :	28 970,30	28 970,30	
	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	2 089,50	2 089,50	
	Работы по благоустройству территории	24 081,00	24 081,00	
	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	2 314,80	2 314,80	
	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)	485,00	485,00	
31	Всего :	383 394,10	383 959,66	25 029,18
VI Объемы по коммунальным услугам:				
Холодное водоснабжение:				
	Общий объем потребления,нат.показ.	м3	2302	
	Начислено (руб)	руб.	100 579,34	

Оплачено потребителями	руб.	83 318,06	
Задолженность потребителей	руб.	24 093,66	
Начислено поставщиком	руб.	96 343,20	
Оплачено поставщику	руб.	36 742,56	
Задолженность перед поставщиком	руб.	76 477,30	
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
Водоотведение:			
Общий объем потребления, нат.показ.	м ³	2302	
Начислено (руб.)	руб.	69 957,43	
Оплачено потребителями	руб.	58 020,90	
Задолженность потребителей	руб.	16 688,85	
Начислено поставщиком	руб.	67 011,26	
Оплачено поставщику	руб.	25 554,09	
Задолженность перед поставщиком	руб.	53 194,61	
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
Электроснабжение:			
Общий объем потребления, нат.показ.	к/Вт	113	
Начислено (руб)	руб.	4 953,90	
Оплачено потребителями	руб.	13 903,43	
Задолженность потребителей	руб.	1 852,48	
Начислено поставщиком	руб.	5 540,64	
Оплачено поставщику	руб.	38 457,46	
Задолженность перед поставщиком	руб.	1 054,18	
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
VII Коммунальные услуги:			
Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	руб.		
Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	37 132,15	
Задолженность потребителей(на начало)	руб.	22 386,71	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	91 620,43	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	42 634,99	
Генеральный директор ООО "Крымский вая"			
Аскандарян А.Г.			
26.02.2021 г.			

